Regd. Office : Plot No. W -44, M.I.D.C. Phase II, Dombivli (E), Dist. Thane 421203, Maharashtra. India.
Phone : +91 251 2871354 / 2870941 / 2873052 / 2873529
Fax : +91 251 2871635.
E-mail : shares@indoaminesltd.com
Website : www.indoaminesltd.com
CIN: L99999MH1992PLC070022

INDO AMINES LIMITED

Date: 22nd August, 2022

To,
The Manager, Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Plot no. C/1G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai-400051
Symbol: INDOAMIN

To,
The General Manager, Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001
Script Code: 524648

Sub: Compliance under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of Listing Regulations, we hereby enclose the copies of the Notice issued for attention of the Shareholders in respect of information regarding 29th Annual General Meeting scheduled to be held on Monday, 12th September, 2022 through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means, in compliance with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020 May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 respectively. The notice was published in the following newspapers on 22nd August, 2022 (including e-editions wherever applicable):

1. Mumbai Edition of The Free Press Journal; and
2. Mumbai Edition of Navshakti.

This is for your information and records.

For and on behalf of Board of Directors of
Indo Amines Limited

TRIPTI MAHESH SHARMA Digitally signed by TRIPTI MAHESH SHARMA

Tripti Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
Mem: A39926

INDO AMINES LIMITED

CIN: L99999MH1992PLC070022
REGD. OFFICE: W-44, Phase II, M.I.D.C., Dombivli (East),
DIST. THANE – 421 203.Tel No. 91 251 2871354
Web site: www.indoaminesltd.com Email: shares@indoaminesltd.com

NOTICE OF THE 29TH (TWENTY NINETH) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE.

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Indo Amines Limited ("the Company") will be held on Monday, September 12, 2022 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as set out in the Notice convening the 29th AGM of the Company, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as ("MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"). The venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the Company situated at W-44, Phase II, M.I.D.C., Dombivli (East), DIST. Thane – 421 203, Maharashtra, India.

In compliance with the aforesaid circulars, The Notice convening 29th AGM and the Annual Report including the Audited Financial Statements (Standalone and Consolidated) for the Financial Year 2021-2022 has been sent in electronic mode to members whose e-mail ID are registered with Company/ Depository Participant/ RTA. The requirement of sending physical copies of the 29th Annual Report for the financial year 2021-2022 has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular. The Company has also uploaded the aforesaid documents on the website of the Company at at www.indoaminesltd.com on the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively as well as on the website of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL") at www.cdslindia.com.

Manner of registering / updating E-mail Address:
Shareholders who have still not registered their e-mail ID for obtaining login credentials for e-voting are requested to get their email ID registered, as follows:

1. **Shareholders holding shares in physical mode:** and who have not updated their e-mail address are requested to update their email address with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, viz., Bigshare Services Private Limited on its website (at www.bigshareonline.com) along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), sell-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Shareholder.

2. Shareholders holding Shares in Dematerialized Mode: Please provide Demat account details (CDSL – 16 digit beneficiary ID or NSDL – 16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of consolidated account statement, PAN (SELF ATTESTED COPY OF pan Card), AADHAR Card (self-attested copy of Aadhar Card) to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, viz., M/s. Bigshare Services Private Limited on its website (at www.bigshareonline.com).
3. In case of any queries/ difficulties in registering the e-mail address, Shareholders may write to at Bhagwan@bigshareonline.com

Remote E-voting & E-Voting during the AGM and Manner thereof:

Shareholders are informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 [including any modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof], Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standard-2 (SS-2) on "General Meetings" issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing remote e-voting facility to its Shareholders before AGM to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting").

Details of e-voting schedule are as under:

1.The cut-off date, for determining the eligibility to vote through remote e-voting or through e-voting system during the 29th AGM: Monday, September 05, 2022
2.Date & Time of Commencement of E-voting: Friday, September 09, 2022 (at 9.00 am. IST)
3.Date & Time of end of E-voting: Sunday, September 11, 2022 (at 5.00 p.m. IST).

Members may cast their votes by remote e-voting on the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system of CDSL and the voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their shareholding in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the said Cut-off Date. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Shareholder will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is casted by the Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change it subsequently. Only those Shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM. Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM, but will not be eligible to vote at the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on the Cut-off Date only shall be entitle to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The manner of remote e-voting / e-voting systems for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses provided in detail in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the Company's website www.indoaminesltd.com.

Any person, who acquires Shares and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. The manner of remote e-voting/ e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses has been provided in the Notice of the AGM.

All grievances connected with attending AGM & remote e-Voting and e-Voting from the e-Voting System at AGM may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

The results of the remote e-voting and votes cast at the AGM shall be declared not later than 48 (Forty-Eight) hours from the conclusion of the AGM. The results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website www.indoaminesltd.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and and www.bseindia.com respectively.

Book Closure and Final Dividend:

The Shareholders may note that the Board of Directors, at its Meeting held on 30th May, 2022, has Recommended a Final Dividend of 10% i.e. Rs. 0.50/- (Rupees Fifty Paisa Only) per equity share of the face value of Rs. 5/- (Rupees Five Only) each for the financial year ended 31st March, 2022, as recommended by the Board, subject to the approval of the Shareholders at the AGM.
Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the Listing Regulations, notice is hereby given that the Register of Members and Share Transfer of the Company will remain closed from Tuesday, September 06, 2022 to Monday, September 12, 2022 (both days inclusive) for annual closure and determining the entitlement of the Shareholders to the Final Dividend for the Financial Year 2021-22. Final dividend, if declared at the AGM, will be paid to the Shareholders whose names appear in the Register of Members of the Company as on as on Monday, September 05, 2022 ('Record Date') and in respect shares held in dematerialized form, it will be paid to Shareholders whose names are furnished by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL). In case the Company is unable to pay the dividend to any Member in their bank accounts through electronic or any other means due to non-registration of bank account details by the Members, the Company shall dispatch the dividend warrant/ cheque to such Members at the earliest.

For INDO AMINES LTD.

sd/-
Vijay Palkar
Managing Director & CEO
DIN: 00136027

Date: 20/08/2022
Place: Dombivli

मुलांपासून आजोबांपर्यंत एकच निवड

नवशक्ति

www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Original Share Certificate Nos. 443 (both Inclusive) Distinctive Nos. 2211 to 2215 (both inclusive) in the Name of Shri Anil Bhikhabhai Virani HUF, Shri Kishor B Virani HUF & Smt. Kailash Anil Virani Unit No. 628 6th Floor in Panchratna Co-operative Housing Society Ltd., has been lost/misplaced. They have applied for issued of Duplicate in Lieu thereof.
Any person who has claim in respect share should lodge such claim with Society office within 14 days from this date else Duplicate Share Certificate will be issued.

For Panchratna CHS Ltd,
Sd/-
(Hon. Secretary)
21, Panchratna,
Mama Parmanand Marg,
Opera House, Mumbai - 400 004.
Place: Mumbai Date:22.08.2022

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE GENERAL PUBLIC that one Bonafide Enterprises a partnership firm had purchased a piece and parcel of land admeasuring 6228.89 Sq. mtrs. bearing CTS No.586 and 586 (pt,) of Borla Village, Kurla Taluka. Vide a Conveyance Deed dated 25th February 2010 on consideration mentioned therein and also executed other documents pertaining to the said land in their favour and the said Bonafide Enterprises intend to carry out redevelopment in the said Land. Vide this Public Notice objection if any is invited to proposed Redevelopment of the said Land. Any other person having any claim, interest, right, lien etc. against the above said land may submit the same in writing along with necessary documentary proof. The Objection/alternate claim should reach the under named within Fifteen days of publication of this press release failing which it will be presumed that the title of the Bonafide Enterprises is free from claims, encumbrance, lien, mortgage.
Mumbai, Date : 22 / 08 /2022

Mohan Shetty, Advocate
106/107, Saideep, N.G. Acharaya Marg,Chembur, Mumbai 400071.

OFFICE OF SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER

Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092., Telephone No. 022- 69037941/42/43/44/45/46.
(Attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Limited)

Form 'Z'
(See sub-rule 11 (d-1) of rule 107)

Possession Notice For Immovable Property

Whereas, the undersigned being **the Recovery Officer of Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice on 01.06.2022** for **Recovery Certificate No.101/88/2022 dated 23.05.2022** followed by Order of Attachment notice dt. **17.08.2022** calling upon the Judgment Debtors i.e. Borrower & Guarantors.
M/s. Gaikar Kajuprakriya Udyog (Prop. Mr. Ganpat Ganu Gaikar along with other judgment debtors **Mr. Sandesh Shantaram Koli, Mr. Anant Parshuram Waragude** has to repay the amount mentioned in the said **Demand Notice** dated **01.06.2022**, being **Rs.14.70,482.20 (Rs. Fourteen Lakhs Seventy Thousand Four Hundred Eighty Two & Paisa Twenty Only)** as on **31.05.2022** with further interest **@13.00% p.a.** till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein below.
The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken **possession of the property** described herein below in exercise of the powers conferred on him **under rule 107 {11 (d-1)} of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961** on this **17th day of August, 2022.**
The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd, Mumbai** for an amount **Rs.15,10,742.20 (Rupees Fifteen Lakhs ten Thousand Seven Hundred Forty Two & Paisa Twenty Only)** as on **31.07.2022** with further interest **@13 % p.a.** thereon.

SCHEDULE OF PROPERTIES FOR ATTACHMENT

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Room No. C/01, adms.30 Sq.Mtrs. in Charkop (3) Amardeep Co-operative Housing Society Ltd, Plot No.714, Sector No.7, RSC-67. Charkop, Kandivali (West) Mumbai-400 067. having Society Registration No. BOM/(WR)/HSG/(TO)/4259/6350-1992-1993 in the C.T.S. No. 1C/1/486 of Kandivali Village, Taluka, Borivali. M.S.D. **(Owned by Mr. Ganpat Ganu Gaikar)**

Sd/-
SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER
Maharashtra Co-op. Societies Act. 1960 read with Rule 107 of the Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961

Date : 17.08.2022
Place: Mumbai.

GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Finance, Department of Financial Services.
MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.1
2ND FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, STRAND ROAD,
COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400005.

Exh. No : 145
Next Date : 30-08-2022
Date Extended till : 12/09/2022

RECOVERY PROCEEDING NO. 246 OF 2004
Bank of Baroda ... Certificate Holder
Versus
Susheela Signapurkar & Anr. ... Certificate Debtors

RECOVERY PROCEEDING NO. 248 OF 2004
Bank of Baroda ... Certificate Holder
Versus
Kishore & Footwear Pvt. Ltd. & Ors. ... Certificate Debtors

TRANSFER RECOVERY PROCEEDING NO. 771 OF 2016
Bank of Baroda ... Certificate Holder
Versus
Kishore Signapurkar & Anr. ... Certificate Debtors

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

TO,

R.P. No. 246 of 2004	R.P. No. 248 of 2004	T.R.P. No. 771 of 2016
Defendant No.1 Smt. Susheela Signapurkar Sole Proprietress, M/s. Shoe Plaza, 204-A, Byculla Service Industrial Estate, Dadhoji Kondev Marg, Byculla, Mumbai-400 027.	Defendant No.1 Kishore Footwear Pvt Ltd. 60-62, No.9-A, Lambi Cement Chawl, Byculla Station Road, Byculla (West), Mumbai-400011.	Defendant No.1 Kishore Shankar Signapurkar Sole Proprietress, 204-A, Byculla Service Industrial Estate, Dadhoji Kondev Marg, Byculla, Mumbai-400 027.
Defendant No.2 Kishore Shankar Signapurkar Habib Park, 3rd floor, Flat No.32, Clare Road, Mumbai-400008.	Defendant No.2 Kishore Shankar Signapurkar Habib Park, 3rd floor, Flat No.32, Clare Road, Mumbai-400008.	Defendant No.2 Kishore Shankar Signapurkar Habib Park, 3rd floor, Flat No.32, Clare Road, Mumbai-400008.
	Defendant No.3 Smt. Susheela Signapurkar Habib Park, 3rd floor, Flat No.32, Clare Road, Mumbai-400008.	

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A.No. 3137 of 2000, O. A. No. 3138 of 2000 & O.A.No.70 of 2002 respectively to pay to the Certificate Holder a sum of Rs.14,14,662/-, Rs.53,78,691/- & Rs.1,49,29,112/- respectively with interest and lost thereon.
Whereas you have not paid the amounts and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale. You are hereby informed tat the 30th day of August 2022 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof.
You are here y called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said property or any portion thereof.

SPECIFICATION OF PROPERTY
Unit No.204-A, Byculla Service Industries, Byculla, Mumbai-400 027.
Given under my hand and seal of the Tribunal on this 11th day of August, 2022.

SEAL

Sd/-
(ASHU KUMAR)
Recovery Officer
DRT - I, Mumbai

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, Midc, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	M/s PG Jewellers (Borrower), Mr. Pravinchandra Girdharlal Dhorda & Mrs. Rama Pravinchandra Dhorda (Mortgagor/ Guarantor), Mr. Nirmal Pravinchandra Dhorda, Mrs. Sweta Devang Dhorda, Mr. Devang Pravinchandra Dhorda (Guarantor). Loan No. 026105009183 and 026155000087	Flat no. 192, admeasuring 795 Sq. Ft Super Built up and Flat No. 194, admeasuring 855 Sq. Ft. Super Built up on the 19th floor, A Wing of the building Shantivan, bearing Survey no. 206 and 207 and corresponding CTS No. 1448/1 (pt), 1448/2 (pt), Devidas Road, Next to Lawrence School, Eksar Road, Borivli West, Mumbai 400092.	For Loan No. 026105009183: Rs. 4,94,33,929.28 (As on July 31, 2022), and For Loan No. 026155000087: Rs. 87,79,209 (As on July 31, 2022)	Rs. 3,63,00, 000/- / Rs. 36,30, 000/-	September 12, 2022 From 11.00 AM to 02.00 PM	September 28, 2022 From 11.00 AM onwards

The online auction will be take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited. (URL Link-www.disposalhub.com)**
The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **September 27, 2022** before **05:00 PM** else these secured assets will be sold as per above schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **September 27, 2022** before **04:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **September 27, 2022** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **September 27, 2022** before **05:00 PM.** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Mumbai.**
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited** on **8291958765.**
Please note that Marketing agencies **1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd.,** have also been engaged for facilitating the sale of this property.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date: August 22, 2022
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683814 Email: armbom@bankofbaroda.co.in

Sale notice for sale of Immovable and Moveable properties
APPENDIX IV-A and II-A [Provision to Rule 8(6) and 6(2)]

E-Auction sale notice for sale of Immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) and 6(2) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Mortgaged/ Charged to the Secured Creditors, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditors, will be sold on "As is what is" and Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditors below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ e-Auction date and time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No.	Name & Address of Borrower/ Directors & Guarantors	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Status of possession (Constructive / Physical)	Inspection Date & Time of the Property
1	**Suntana Textile Mills Pvt Ltd (Borrower)** A-09, B-09, Eden Bungalows CHS Limited, Hiranandani Gardens, A.S Marg, Powai, Mumbai-400076, Maharashtra **Sunil Chiranjilal Agarwal (Director & Guarantor)** A-09, B-09, Eden Bungalows CHS Limited, Hiranandani Gardens, A.S Marg, Powai, Mumbai-400076, Maharashtra **Rishi Sunil Agarwal (Director)** A-09, B-09, Eden Bungalows CHS Limited, Hiranandani Gardens, A.S Marg, Powai, Mumbai,400076, Maharashtra **Bharati Chiranjilal Agarwal (Guarantor)** 6/5 Amar Jyothi Society, Naupada Road Thane – 400602, Maharashtra **Sunil Textile Industries (Corporate Guarantee) Sushil Textile Industries (Corporate Guarantee)** Office No. D-144, First Floor, Solaris-1, Universal industrial Estate, Survey No. 46,47 bearing CTS No. 98, Saki vihar Rd, Andheri E, Mumbai- 400 093	i) Room No. 20, 2nd floor, Hira Mahal Co-operative Housing Society Ltd, Kalbadevi Rd, Mumbai- 400022 admeasuring area 25.55 Sq. Mtrs **Encumbrance known to bank: Nil**	Rs.99238589/- as on 18.02.2022 plus further interest/cost thereon less recovery upto date	12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 104.97 Lakhs 2) Rs. 10.49 Lakhs 3) Rs. 1.00 Lakhs**	Symbolic Possession	03.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
		ii) Flat No. 5, 2nd floor, building no. 6 in society known as Amar jyothi Co-operative housing society Ltd village Naupada/Panchpakhadi, District Thane W, 400602 admeasuring area 110.55 Sq. Mtrs **Encumbrance known to bank: Nil**		12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 110.85 Lakhs 2) Rs. 11.08 Lakhs 3) Rs. 1.00 Lakhs**	Symbolic Possession	03.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
		iii) Commercial office No. D-144, First Floor, Solaris-1, Universal industrial Estate, Saki vihar Rd, Andheri E, Mumbai- 400093 admeasuring area of 32.33 Sq. Mtrs **Encumbrance known to bank: Nil**		12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 63.15 Lakhs 2) Rs. 6.31 Lakhs 3) Rs. 0.50 Lakhs**	Symbolic Possession	03.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
		iv) Bunglow No. 132-A, Plot No. 429, Survey No 28/1, Rameshwar Vaibhav Hill station, Sector No. 2, Village Tadgaon, Taluka Sudhagad Dist Raigad admeasuring plot area 500 Sq. Mtrs. and building admeasuring built up area 109.90 Sq. Mtrs Encumbrance known to bank: Nil		12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 25.84 Lakhs 2) Rs. 2.58 Lakhs 3) Rs. 0.50 Lakhs**	Symbolic Possession	03.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
2	**Allure text trend Private Limited (Borrower)** Basement. Fp-166/B, Sy No-27/28/29. Tps-6 Nr. Jaygurudev Petrol Pump, Bamroli Road, Khatodra, Surat – 395002, Gujarat & 402, Landmark Corporation, Near Landmark Gate, Puna Kumbhariya Road, Magob, Surat – 395010, Gujarat **a) Nirmal Manubhai Desai (Director & Guarantor)** I-102 Chandan Park Near Maharaja Agrasen Bhavan, City Light, Svr. College Surat – 395007, Gujarat **b) Anil Shivkumar Gupta (Guarantor)** E-6 Abhishek Park Someshwar Society Udhana-Magdalla Raod, Svr. College Surat – 395007, Gujarat **c) Reena Nirmal Desai (Guarantor)** I-102 Chandan Park Near Maharaja Agrasen Bhavan, City Light, Svr. College Surat – 395007, Gujarat	i) Flat No. 401, 4th Floor, Oceanic Eye Apartment, Survey No 04, TP Scheme No 4, final plot no 104, Survey No 144/2, 145/1, 163. Opposite Ashok pan house, City light main road, Surat, Gujarat- 395007 admeasuring 1450 Sq. ft. **Encumbrance known to bank: Nil**	Rs.1286.87 Lakhs as on 17.09.2020 plus further interest/cost thereon less recovery upto date	12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 29.34 Lakhs 2) Rs. 2.93 Lakhs 3) Rs. 1.00 Lakhs**	Symbolic Possession	05.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
		ii) Shop No. 38, Ground floor, Navmangalam apartment, Samarth Sarathi CHSL, Survey No. 152, T P Scheme No. 4, Final plot No109, Plot no.3 & 4 Umra Opposite Maharaj Agrasen Bhavan, City Light Road, Surat, Gujarat- 395 007 admeasuring 500 Sq. Ft.		12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 22.05 Lakhs 2) Rs. 2.20 Lakhs 3) Rs. 1.00 Lakhs**	Symbolic Possession	05.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
		iii) Commercial premises at basement floor, located at lower ground floor, New opera house, final plot no 166/B, T.P Scheme No. 6, Khatadora revenue survey no 27,28,29 Udhna-Bamroli Road, Off Ring Road, Near City Centre, Udhna, Surat admeasuring 3900 Sq. Ft. **Encumbrance known to bank: Nil**		12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 80.32 Lakhs 2) Rs. 8.03 Lakhs 3) Rs. 0.50 Lakhs**	Symbolic Possession	05.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
3	**M/s Krishna Ice Factory (Borrower)** Office/shop No 2, Azad Nagar, Kalina Kurla Rd, Santacruz East, Mumbai-400098 **a) Shantilal Mannalal Dave b) Tamuben Shantilal Dave c) Rajesh Shantilal Dave** Flat No 304, Nandini Apartments, 10th Rd, Santacruz East, Mumbai- 400055	Registered Survey No.355/6, Ubkhal Village, on Gandhinagar-Kukarwada- Visnagar Ambaji Highway Road, (Industrial Zone), Opp. GIDC Estate, Mouje Ubkhal [Vijapur] Dist. Mehsana-382830 (North Gujarat), admeasuring 3050 sq. Mtrs. **Encumbrance known to bank: Nil**	Rs.11569000 as on 19.05.2018 plus further interest/cost thereon less recovery upto date	12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs. 77.27 Lakhs 2) Rs. 7.72 lakhs 3) Rs. 0.50 Lakhs**	Physical Possession	03.09.2022 1100 Hrs to 1300 Hrs
4	**M/s Excellous Commodities Pvt Ltd (Borrower)** Unit No. F-130, Ansa 'F' Industrial Premises Co-op Soc Ltd, Saki Vihar Road Sakinaka, Andheri (E), Mumbai 400072 **And** D-14, Ansa Industrial Estate, Sakinaka, Andheri East, Mumbai - 400072 Maharashtra **Alkesh S Ramwani (Director & Guarantor) Meher Ramwani (Guarantor)** 7/7 Ramakrishna Society, JVPD Scheme Juhu, Mumbai 400049	All that pieces and parcels of non-agriculture land situated at village Nanivali Taluka Palghar bearing bhumapan kramanik 317/2, 320, 377, 43 and 365, Plot no 32, 45, 46, 47 and 48 ad measuring to 18057.875 Sq. Mtrs. and situated within limits of gram panchayat Nanivali, panchayat samiti and Taluka Palghar and within limits of zilla parishad Thane and within the limits of registration district Thane and sub registration district Palghar. **Encumbrance known to bank: Nil**	Total dues Rs.11,23,46,983.51 as on 31.08.2018 plus interest and cost to be incurred less recovery up to date	12.09.2022 1400 Hrs to 1800Hrs	**1) Rs 330.00 lakh 2) Rs 33.00 lakh 3) Rs 1.00 lakh**	Physical Possession	05.09.2022 11.00 am to 1.00 pm. Mr. Arjun N S 7561879858

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. MSTC Helpdesk No. 033 – 23400020, 033 – 23400021, 033 – 23400022, 033 – 35013220, 033 – 35013221 and 033 – 35013222. Also Prospective bidders may also contact the authorized officer on Tel No.022-43683802 Mobile No. 9930332686

Date: 20.08.2022
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer

MODEL CO-OP. BANK LTD.
Your Development Partner

Regd. Office: 14-B, Vatsa House, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai-400 023.
Admin. Office: 501, Central Plaza, 166, C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098.

NOTICE

Notice is hereby given that the 105th Annual General Meeting of the members (shareholders) of MODEL CO-OP. BANK LTD. will be held on Wednesday, 7th September 2022 at 3.00 P.M. at St. Andrew's Auditorium, St. Dominic Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050, to transact the following business:

AGENDA

1) To read and confirm the Minutes of the 104th Annual General Meeting held on 30th September 2021.
2) To consider and adopt the Directors' Report, Audited Balance Sheet, Profit and Loss Account together with Statutory Audit Report for the year ended 31st March 2022.
3) To consider and adopt rectification report of Statutory Audit for the year 2020 - 21.
4) To consider and approve Appropriation of Net Profit as per Act, Rules and Bye Laws.
5) To take note of the Annual Budget and Development Plan (as per Annexure – I)
6) To ratify appointment of M/s. Kirtane & Pandit LLP, Chartered Accountants as Statutory Auditors for the F.Y. 2022-23 and their remuneration subject to the approval from Reserve Bank of India.
7) To consider statement showing the details of loans and advances to Directors and their Relatives (as per Annexure - II).
8) To grant leave of absence to Members who have not attended the Annual General Meeting.
9) To consider any other business duly brought forward with the permission of the chair.

Place: Mumbai
Date : 12.08.2022

By Order of the Board of Directors
Sd/-
Osden A. Fonseca
General Manager & C.E.O (Designate)

NOTE:
1. In the absence of the required quorum at the appointed time, the meeting will be adjourned for half an hour and the adjourned Meeting will be conducted immediately thereafter, at the same venue, irrespective of whether there is quorum or not.
2. Members desiring any information on any matter arising from the report and accounts should give notice in writing to Administrative Office at least 5 working days prior to the meeting by email to agm@modelbank.in.
3. Members are requested to notify promptly the changes, if any, in their address, phone number (landline and mobile), e-mail address, nomination etc.
4. Members are requested to claim dividend within three years of its declaration. Unclaimed Dividend for the year 2018-19, not claimed on or before 31.12.2022, shall be transferred to Bank's Statutory Reserve Fund. This may be treated as notice to the concerned members.
5.Minutes of the Annual General Meeting held on 30th September 2021 are enclosed herewith.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that we are investigating the title of Eskay Geejay Co-operative Housing Society Limited, a Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration no.BOM/HSG/5608 of 1978 dated 29th September, 1978 and having its registered office at Building 16/17, Eskay Apartment, Opposite MCGM Garden, Saibaba Nagar, Borivali West, Mumbai 400092 to their property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "**the said Property**").
ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest in respect of the said Property or any part or portion thereof, save and except the rights of the existing members to their respective flats in the said Property, whether by way of sale, exchange, assignment, gift, bequest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, covenant, mortgage, encumbrance, lien, charge, trust, inheritance, succession, agreement, contract, memorandum of understanding, easement, right of way, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, decree or order of any Court of law, lis pendens, attachment, reservation, development rights, FSI consumption, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same in writing along with supporting original documents to the undersigned having their office at Shardul Amarchand Mangaldas & Co., Express Towers, 24th Floor, Nariman Point, Mumbai 400021 within a period of 14 (fourteen) days from the date of the publication of this notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
All those pieces and parcel of land bearing CTS Nos. 4/5, 4/6, 4/7 and 4/8 admeasuring about 3643.7 square meters (as per the Property Register Card) and admeasuring about 3729 square meters as per the documents of title which is situate, lying and being at Village Kandivali, Taluka Borivali within the Registration District of Mumbai and Mumbai Suburban at Saibaba Nagar, Borivali West, Mumbai 400092 together with the 2 (Two) buildings standing thereon known as 'Eskay Apartment 14 & 15', and 'Eksay Apartment 16 & 17', wherein building nos. 14 and 15 comprises of A, B, C and D wings and each wing consists of ground plus 4 upper floors and building nos. 16 and 17 comprises of A, B, C and D wings and each wing consists of ground plus 4 upper floors, consisting in the aggregate of 169 residential flats and 11 commercial shops, aggregating to a total of 180 units and which property is bounded as follows:

On or towards North : By CTS no. 65 Borivali TPS III;
On or towards South : By 30 feet wide Road;
On or towards East : By CTS no. 4/9 of Village Kandivali;
On or towards West : By 60 feet Wide DP Road.

Dated this 22nd day of August, 2022.

Shardul Amarchand Mangaldas and Company,
Sd/-
(Bhoumick S. Vaidya)
Partner

PUBLIC NOTICE

Shri Anil Santram Varma (since deceased) is a member of Belscot Tower Co-operative Housing Society Ltd., having address at Plot No.15/7, Lokhandwala Complex, Link Road, Andheri (W), Mumbai 400 058 and holding a Flat in the building being Flat No.606 situated on the sixth floor in the building of the Society known as "Belscot Tower" (hereinafter referred to as the **"said Flat"**). Shri Anil Santram Varma died on 7th March, 2017. Shri Anil Santram Varma submitted a nomination form to the Society nominating his wife Smt. Renu Anil Varma as his nominee and legal heir during his lifetime.

The Society has received an Application for transfer of shares, title and interest of the said Flat being Flat No.606 situated on the sixth floor in the building of the Society known as "Belscot Tower" and Share Certificate No.0036 dated 1st June, 1988 bearing Distinctive Nos.0176 to 0180 from Shri Anil Santram Varma to Smt. Renu Anil Varma who is the wife of deceased Shri Anil Santram Varma. The Society also received the registered Release Deed dated 8th August, 2022 executed between other legal heirs of Shri Anil Santram Varma and Smt. Renu Anil Varma releasing their rights as legal heirs of the deceased member Shri Anil Santram Varma in favour of Smt. Renu Anil Varma.

The Society hereby invites claims or objections from the legal heir or heirs / other claimants / objector or objectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased member Shri Anil Santram Varma in the capital / property of the Society within a period of 15 days from the publication of this Notice, with copies of such documents and other proof in support of his / her / their claims / objections for transfer of Shares and interest of the deceased member Shri Anil Santram Varma in the capital / property of the Society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares and interest of the deceased member Shri Anil Santram Varma in the capital / property of the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims / objections, if any, received by the Society for transfer of Shares and interest of the deceased member Shri Anil Santram Varma in the capital / property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants / objections in the office of the Society with the Secretary of the Society between 11.00 a.m. and 1.00 p.m. from the date of publication of Notice till the expiry of its period.

Dated this 22nd day of August, 2022.

For and on behalf of Belscot Tower Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary

Sd/-
Udaya Sankar Samudrala,
Advocate, High Court Bombay.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील **अनुसूची ए** मध्ये विस्तृतपणे विवरणीत मालमत्ता ही सौ. मंजु ए कौल उर्फ मंजुशा ए कौल यांच्या मालकीची व ताब्यात आहे ज्यांनी असे सादरीकरण दिले आहे की, ते मालक असून त्यांचे इच्छापत्र व इच्छेनुसार मालमत्तेची वासलात लावण्याचा वास्तविक हक्क त्यांना आहे. सदर मालक सौ. मंजु ए कौल उर्फ मंजुशा ए कौल हे माझ्या अशिलांसमवेत सादरीकरणाद्वारे बोलणी करीत आहेत व निश्चिती देत आहेत की सदर मालमत्ता ही सर्व भार व प्रभार जे काही असतील त्यांपासून मुक्त आहे व त्यांचे यासंदर्भात योग्य व विपणनयोग्य हक्क आहेत व सदर मालकांनी पुढे असे सादरीकण दिले आहे की सदर मालमत्तेची विक्री/हस्तांतरण करण्याचा त्यांना संपूर्ण अधिकार आहे. त्यामुळे कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्तेमध्ये, वर, संदर्भात वा बाबतीत कोणताही दावा, मागणी, हक्क, हितसंबंध व /वा प्रभार असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात अधोहस्ताक्षरितांना खालील दिलेल्या पत्त्यावर सूचित करावे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत लिखित स्वरूपात अशी कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर मालमत्ता ही सर्व भार, प्रभार, भाडेकरार, धारणाधिकार, दायित्वे व/वा दाव्यांपासून मुक्त आहे असे समजण्यात येईल व असे कथित दावे वा हितसंबंध हे सर्व हेतूने व दृष्टीने अधित्यागित व /वा परित्यागित समजण्यात येतील.

अनुसूची ए : फ्लॅट क्र. ५१०, ५वा मजला, पुष्पा भवन या नावाने ज्ञात इमारतीतील, पुष्पा भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, टेलिफोन भवनजवळ, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ येथील, मोजमापित २७० चौ. फूट चटई क्षेत्र अर्थात २६ चौ. मी. वा जवळपास क्षेत्रफळ तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८९ धारक, दि. ४ सप्टेंबर, १९५८ अंतर्गत विभिन्न क्र. ३१६ ते ३२० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) मूल्याचे ५ पूर्ण भरणा शेअर्स व अनुषंगिक सामायिक क्षेत्र व सुविधांसमवेत.

मुंबई, दिनांक : २२ ऑगस्ट, २०२२

सोमा सिंग
वकील, उच्च न्यायालय
४०७, अपीजय हाऊस, १३०, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.
दूर. : २२०४९१८८.

केनरा बँक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, वडावली बॅसीन शाखा,
पत्ता: साठी सदन वडावली नायगाव पश्चिम, पापडी पीओ, वसई तालुका, पालघर, जि. वडावली, महाराष्ट्र पिन ४०१२०७.

शाखा संदर्भ: ५४६६९७५००००१५/०१ **दिनांक: २०.०८.२०२२**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१-०६-२०२१** (१ जुन, २०२१) रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. दिनेश के. सकपाळ,** फ्लॅट क्र. ४०१, आय विंग, ४था मजला, वैकुंठ नगर, तुळिंज रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र ४०१२०९ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. २,२०,३३६.९३/- (रुपये दोन लाख वीस हजार तीनशे छत्तीस आणि त्र्याणव पैसे मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२० ऑगस्ट, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, वडावली बॅसीन शाखा** च्या **रु. २,२०,३३६.९३/- (रुपये दोन लाख वीस हजार तीनशे छत्तीस आणि त्र्याणव पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०१, आय विंग, ४था मजला, वैकुंठ नगर, तुळिंज रोड, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र ४०१२०९.
सिमाबद्ध:
उत्तरेद्वारे : रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट,
दक्षिणेद्वारे : गोल्डन ट्रेड सेंटर,
पूर्वेद्वारे : तुळिंज रोड (सोसायटी सर्व्हिस रोड),
पश्चिमेद्वारे : आत्मा वल्लभ सोसायटी.
वसई, पालघर च्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील.

सही/-
दिनांक : २०/०८/२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: वडावली बॅसीन **कॅनरा बँक**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही त्रिधातु व्हेंचर्स एलएलपी (पूर्वीचे त्रिधातु व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, एक मर्यादित दायित्व भागीदारी त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयासह ५ व्या मजल्यावर, बी विंग, श्रीकांत चेंबर्स, आरके स्टुडिओ जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ **(त्रिधातु)** फ्लॅट क्र. **४१४** चौथा (चौथा) मजल्यावर १०४.७२ चौरस मीटर आणि बाल्कनी ३.५१ चौरस मीटर आणि २ (दोन) पोडियम कार-पार्किंग स्पेससह विंग सी, **८१३** ८व्या (आठव्या) मजल्यावर ७६.६८ चौरस मीटर ७६.६८ चौरस मीटरसह, १ (एक) पोडियम कार-पार्किंगची जागा आणि ९व्या (नवव्या) मजल्यावरील **९१३**, मापित ७६.६९ चौरस मीटर आणि बाल्कनी ३.९१ चौरस मीटर आणि विंग डी **९१५** मध्ये १ (एक) पोडियम कार-पार्किंग जागेसह ९ वा (नववा) मजला १०४.६६ चौरस मीटर आणि बाल्कनी ३.५१ चौरस मीटर आणि २ (दोन) पोडियम कार-पार्किंग स्पेससह आणि २१व्या (२१व्या) मजल्यावरील **२११५** मापित १०६.३६ चौरस मीटर आणि बाल्कनी ३.५२ चौरस मीटर आणि विंग सी मधील पोडियम कार-पार्किंग स्पेस, २१ व्या (२० व्या) मजल्यावरील २१०७ मापत ७८.४४ चौरस मीटर आणि बाल्कनी ३.६६ चौरस मीटर आणि विंग सी मध्ये १ (एक) पोडियम कार-पार्किंग स्पेस आणि **१६०२**, (१६ व्या) मजल्यावर मापित १०५.१५ चौरस मीटर आणि बाल्कनी ३.५१ चौरस मीटर, २ (दोन) पोडियम कार-पार्किंग स्पेससह विंग बी (यापुढे एकत्रितपणे **सदर फ्लॅट्स** म्हणून ओळखल्या जाईल), "त्रिधातु एयूएम" (यापुढे **सदर इमारत** म्हणून संदर्भित) ज्ञात इमारत, सीटीएस क्र. २७६, २७६/१ ते २७६/१६ (यापुढे **"सदर सोसायटी जमीन"** असा संदर्भित) आणि सीटीएस क्रमांक २७७, २७७/१ ते २७७/६ आणि ७८२ (यावर यापुढे **"त्रिधात जमीन म्हणून"** संदर्भित) जमिनीवर बांधण्यात येत आहे, बोर्ला गाव, तालुका कुर्ला, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर येथे आणि बोर्ला गाव, गोवंडी, मुंबई - ४०००८८ येथे वसलेले आणि स्थित (यापुढे एकत्रितपणे सदर जमीन म्हणून उल्लेख).

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येत आहे की, जर कोणाकडे कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, शेअर, अधिकार, हक्क किंवा हित असेल तर त्या फ्लॅट्सवर किंवा त्याच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, वारसा, देवाणघेवाण, वाटा, तो/ती/त्यांनी याद्वारे अधोस्वाक्षरीदारांना त्यांच्या कार्यालयात अ‍ॅड. सी. डी. अग्रवाल, मे. एस. सी. लीगल्स, २०७, अग्रवाल सदन, २रा मजला, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (डब्ल्यु) - ४२१३०१ त्याचा/तिचा/त्यांचा हिस्सा किंवा दावा, जर असेल तर, सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह, हे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, सदर सूचना प्रकाशनाच्या १४ दिवसांच्या आत अशी कोणतीही सूचना/दावा आम्हाला सहाय्यक कागदपत्रांसह प्राप्त झाला नाही, तर असे मानले जाईल की त्रिधातु ते उक्त फ्लॅट्सचे शीर्षक वैध आणि टिकणारे, स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि कोणत्याही प्रकारच्या भारापासून मुक्त आहे. अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता आणि अशा व्यक्तीचे दावे, जर काही असतील, तर ते माफ केले आहे असे मानले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

सूची १
मालमत्तेचे वर्णन

बोर्ला गाव, तालुका कुर्ला नोंदणी जिल्ह्य आणि उपजिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर येथे, बोर्ला गाव, गोवंडी, मुंबई - ४०००८८ येथे स्थित, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील सीटीएस क्रमांक २७६, २७६/१ ते २७६/१६, २७७, २७७/१ ते २७७/६ आणि ७८२ मापित ८६९१.४ मीटर आकाराच्या अकृषिक जमिनीचे सर्व भाग किंवा विभाग आणि चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :-

उत्तरेकडे किंवा दिशेने : स्वाती कॉलनी, सीटीएस क्र. २७६ (पीटी), आणि २७८ (पीटी).
दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : शंकर मंदिर रोड सीटीएस क्र.२७८,
पूर्वेकडे किंवा दिशेला : लिली अपार्टमेंट्स सीटीएस क्र.२७६.
पश्चिमेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस क्रमांक २७८ असणारा खुला भूखंड आर.बीसाठी अंशतः आरक्षित आहे.

स्थळ : कल्याण **अ‍ॅड. चेतन डी. अग्रवाल**
दिनांक : १९.०८.२०२२ **मे. एस. सी. लीगल**

निशाणी-५३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई

(वित्त मंत्रालय, भारत सरकार)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ सह वाचत आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ५३ अंतर्गत विक्री उद्घोषणेच्या जमाबंदीसाठी सूचना

पुढील तारीख: २४.०८.२०२२
वसुली कार्यवाही क्र. १३२ सन २००५

कॅनरा बँक .... अर्जदार
विरुद्ध
मे. मिहिर इंटरनॅशनल आणि अन्य .... प्रतिवादी

प्रति,
१. **मे. मिहिर इंटरनॅशनल,** नवजीवन सोसायटी, बिल्डिंग क्र. २/१ए, तळ मजला, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४०० ००८. शाखा कार्यालयः प्लॉट क्र. ८३६, रोड क्र. ८, आयर्न अँड स्टील कॉम्प्लेक्स, कळंबोली, न्यु मुंबई, तर्फे त्यांचे प्रोप्रायटर
२. **श्री. प्रकाश आर. राजानी,** मे. मिहिर इंटरनॅशनलचे प्रोप्रायटर, नवजीवन सोसायटी, फ्लॅट क्र. १/९, ५वा मजला, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४०० ००८

ज्याअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई ने कोढलेल्या ओ.ए.क्र. १११ सन २००३ मधील आयबीडीआय वसुली प्रमाणपत्र क्र. १३२ सन २००५ च्या अंमलबजावणीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचा आदेश दिला.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, विक्री उद्घोषणेच्या शर्तींची जमाबंदी करण्यासाठी २४ ऑगस्ट, २०२२ रोजी दु. १२.०५ वा. ची वेळ निश्चित केली आहे. तुम्ही कृपा करुन सदर मिळकतीशी निगडित कोणतेही भार, बोजा, दावे किंवा दायित्वे असतील तर ती निम्नस्वाक्षरीकारांच्या निदर्शनास आणून द्याव्यात.

स्थावर मिळकतीचे विनिर्देश

ए. दुकान क्र. २/१ए, तळ मजला, नवजीवन सोसायटी, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४०० ००८
बी. फ्लॅट क्र. १/९, ५वा मजला, नवजीवन सोसायटी, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४०० ००८
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०४ ऑगस्ट, २०२२ रोजी मुंबई** येथे दिले.

शिक्का
सही/-
(एस. के. शर्मा)
वसुली अधिकारी, डी.आर.टी-II, मुंबई

प्रति,
१. इलेक्ट्रीसिटी डिपार्टमेंट
२. एमआयडीसी/तलाठी/सिडको/बीएमसी-स्थानिक प्राधिकरणे
३. आय कर, जीएसटी इ.

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी यांचे कार्यालय

अरवल्ली बिझनेस सेंटर (फूल महल), सोडावाला स्कूल लेन, रामदास सुत्रळे मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई ४०० ०९२.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२- ६९०३७९ ४१/४२/४३/४४/४५/४६
(जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लिमिटेडशी संलग्नित)

पपत्र "झेड"
(नियम १०७ चा पोटनियम ११ (डी-१) पहा)

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता **जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि. चे वसुली अधिकारी** या नात्याने **महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रूल्स, १९६१** च्या अंतर्गत **१७.०८.२०२२** रोजी दिनांकित जप्ती सूचनेच्या आदेशाद्वारे दिनांक **२३.०५.२०२२** रोजीचे वसूली प्रमाणपत्र क्र. **१०१/८८/२०२२** करीता दिनांक **०२.०६.२०२२** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णित ऋणको

मे. गायकर काजुप्रक्रिया उद्योग (प्रोप्रा. श्री. गणपत गणू गायकर) सह इतर न्यायनिर्णित ऋणको **श्री. संदेश शांताराम कोळी, श्री. अनंत परशुराम वारगुडे** यांस दिनांक ०१.०६.२०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार खालील सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. १४,७०,४८२.२० (रूपये चौदा लाख सत्तर हजार चारशे ब्याऐंशी आणि पैसे वीस मात्र)** दिनांक **३१.०५.२०२२ रोजीस** च्यासह वसुलीच्या तारखेपर्यंत **१३.००%** दराने पुढील व्याज सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेस करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे आणि न्यायनिर्णित ऋणको सदर रकमेची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी जप्ती करीता आणि खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या जप्तीसाठी सूचना निर्गमित केली आहे.

रकमेची परतफेड करण्यात न्यायनिर्णित ऋणको असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रूल्स, १९६१ च्या सदर रुल्सच्या नियम १०७ {११ (डी-१)} अन्वये त्याला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१७ ऑगस्ट, २०२२** रोजी घेतला.

विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लि., मुंबईच्या रक्कम **रु. १५,१०,७४२.२० (रूपये पंधरा लाख दहा हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे वीस मात्र)** दि. **३१.०७.२०२२** रोजीस आणि द. सा. **१३%** दराने भविष्यातील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

खोली क्र. सी/०१, मोज. ३० चौ.मीटर्स, चारकोप (३) अमरदीप को-ओपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ७१४, सेक्टर क्र. ७, आरएससी ६७, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७, जिचे सोसायटी नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्युअर)/एचएसजी/(टीओ)/४२५९/६३५०-१९९२-१९९३, सीटीएस क्र. १सी/१/४८६, कांदिवली गाव, तालूका बोरिवली, एम एस डी **(श्री. गणपत गणू गायकर यांच्या मालकीचे)**

सही/-
विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी
महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटीज् नियम १९६१
दिनांक: १७.०८.२०२२ **च्या नियम १०७, सहवाचता महाराष्ट्र**
ठिकाण: मुंबई **को-ऑप. सोसायटीज अ‍ॅक्ट, १९६०**

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा**

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE
युनिट २०३ आणि २०४, २ रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१५, महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१९-एप्रिल-२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री/सौ. अंकुश कैलाश यादव (अर्जदार) श्री/सौ. कमला कैलाश यादव (सह-अर्जदार)** यांस कर्ज खाते क्र. एचएल००००००००४७६७ धारक मागणी सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १२८५७०८/- (रुपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे आठ मात्र) १०-एप्रिल-२२** रोजीस सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार असलेले प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये **१८-ऑगस्ट-२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विरार शाखा)** यांस रक्कम **रु. १२८५७०८/- (रुपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे आठ मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४, तळमजला, वृंदावन कॉम्प्लेक्स सी सीएचएस लि., गाव सारवली, ता. आणि जि. पालघर, स.क्र. १२८ भा., पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१.

तारीख: २२.०८.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: विरार **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

प्रपत्र क्र. ३
(नियम-१५(१)(ए) पहा)१६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र. ओए/५१३/२०२०
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

कॅनरा बँक परि क्र. : ९
विरुद्ध
मे. हर्षाली इंटरप्राईझेस

प्रति,
१) **मे. हर्षाली इंटरप्राईझेस**
डी/डब्ल्यु/एस/ओ-प्रोप. हनुमंत डी ताम्हणकर
युनीट क्र. ए/८(एफ) सागर इंडस्ट्रीअल इस्टेट इमारत क्र.२, धुमाळ नगर, वसई पूर्व, तालु वसई पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८
२) **श्री. हनुमंत डी** ताम्हणकर **मे. हर्षाली इंटरप्राईझेसचे प्रोपराईटर**
रुम क्र.१०२, प्लॉट क्र.३०, प्रणिता सीएचएसएल, गोराई रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९२.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५१३/२०२० नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०६/०१/२०२० रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३३४६४१३.७०/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०५/०९/२०२२ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : १४/०६/२०२२ रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
(संजय जैसवाल)
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् अ‍ॅसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१.
दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८१४, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
परिशिष्ट IV-ए आणि II-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीं]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विनाअंवलब तत्वाने" विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**सुंताना टेक्सटाईल मिल्स प्रा. लि. (कर्जदार)** ए-०९, बी-०९, एडन बंगलो सीएचएस लिमिटेड, हिरानंदानी गार्डन्स, ए.एस. मार्ग, पवई, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र **सुनिल चिरंजीलाल अग्रवाल (संचालक आणि हमीदार)** ए-०९, बी-०९, एडन बंगलो सीएचएस लिमिटेड, हिरानंदानी गार्डन्स, ए.एस. मार्ग, पवई, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र **ऋषी सुनिल अग्रवाल (संचालक)** ए-०९, बी-०९, एडन बंगलो सीएचएस लिमिटेड, हिरानंदानी गार्डन्स, ए.एस. मार्ग, पवई, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र **भारती चिरंजीलाल अग्रवाल (हमीदार)** ६/५ अमर ज्योती सोसायटी, नौपाडा रोड, ठाणे-४००६०२, महाराष्ट्र. **सुनिल टेक्सटाईल इंडस्ट्रिज (हमीदार)** **सुशिल टेक्सटाईल इंडस्ट्रिज (हमीदार)** कार्यालय क्र. डी-१४४, पहिला मजला, सोलारिस-१, युनिवर्सल इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्व्हे क्र. ४६, ४७ धारक सीटीएस क्र. ९८, साकि विहार रोड, अंधेरी पू., मुंबई-४०० ०९३.	i) रूम क्र. २०, २रा मजला, हिरा महाल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., काळबादेवी रोड, मुंबई-४०००२२. मोजमापित क्षेत्र २५.५५ चौ. मीटर्स. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**	रु. ९९२३८५८९/- १८.०२.२०२२ रोजीस प्रमाणे अधिक पुढील व्याज/खर्च वजा तारखेपर्यंत वसूली	१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. १०४.९७ लाख २) रु. १०.४९ लाख ३) रु. १. ०० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०३.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
		ii)फ्लॅट क्र. ५, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ६, अमर ज्योती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात सोसायटी, गाव नौपाडा/पाचपाखाडी, जिल्हा ठाणे प., ४००६०२, मोजमापित क्षेत्र ११०.५५ चौ.मीटर्स. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**		१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. ११०.८५ लाख २) रु. ११.०८ लाख ३) रु. १. ०० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०३.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
		iii) कमर्शियल कार्यालय क्र. डी-१४४, पहिला मजला, सोलारिस-१, युनिवर्सल इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार रोड, अंधेरी पू., मुंबई-४०००९३, मोजमापित क्षेत्र ३२.३३ चौ.मीटर्स. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**		१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. ६३.१५ लाख २) रु. ६.३१ लाख ३) रु. ०.५० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०३.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
		iv) बंगला क्र. १३२-ए, प्लॉट क्र. ४२९, सर्व्हे क्र. २८/१, रामेश्वर वैभव हिल स्टेशन, सेक्टर क्र. २, गाव ताडगाव, तालुका सुधागड, जि. रायगड, मोजमापित प्लॉट क्षेत्र ५०० चौ.मीटर्स आणि बिल्डिंग मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र १०९.९० चौ.मीटर्स. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**		१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. २५.८४ लाख २) रु. २.५८ लाख ३) रु. ०.५० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०३.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
२	**अ‍ॅल्यूर टेक्स्ट ट्रेंड प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)** बेसमेंट एफपी-१६६/बी, स. क्र.-२७/२८/२९. टीपीएस-६, जयगुरुदेव पेट्रोल पंप जवळ, बामरोली रोड, खटोदरा, सुरत- ३९५००२, गुजरात **आणि** ४०२, लँडमार्क कॉर्पोरेशन, लँडमार्क गेटजवळ, पुना कुंभरिया रोड, मागोब, सुरत-३९५०१०, गुजरात **ए) निर्मल मनुभाई देसाई (संचालक आणि हमीदार)** आय-१०२ चंदन पार्क महाराजा जवळ, अग्रसेन भवन, सिटी लाईट, एस.व्ही.आर. कॉलेज, सुरत - ३९५००७, गुजरात **बी) अनिल शिवकुमार गुप्ता (हमीदार),** ई-६ अभिषेक पार्क सोमेश्वर सोसायटी उधना-मगदाल्ला रोड, एसव्हीआर कॉलेज, सुरत - ३९५००७, गुजरात **सी) रीना निर्मल देसाई (हमीदार),** आय-१०२ चंदन पार्क महाराजा जवळ अग्रसेन भवन, सिटी लाइट, एसव्हीआर कॉलेज सुरत - ३९५००७, गुजरात	i) फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ओसियनिक आय अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ०४, टीपी स्कीम क्र. ४, अंतिम प्लॉट क्र. १०४, सर्व्हे क्र. १४४/२, १४५/१, १६३. अशोक पान घरासमोर, सिटी लाईट मेन रोड, सुरत, गुजरात- ३९५००७ मोजमापित १४५० चौ.फू. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**	रु. १२८६.८७ लाख १७.०९.२०२० रोजी प्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज/खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली	१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. २९.३४ लाख २) रु. २.९३ लाख ३) रु. १.०० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०५.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
		ii) दुकान क्र. ३८, तळ मजला, नवमंगलम अपार्टमेंट, समर्थ सारथी सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १५२, टीपी स्कीम क्र. ४, अंतिम प्लॉट क्र. १०९, प्लॉट क्र. ३ आणि ४ उमरा महाराज अग्रसेन भवन समोर, सिटी लाइट रोड, सुरत, गुजरात- ३९५ ००७ मोजमापित ५०० चौ.फू.		१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. २२.०५ लाख २) रु. २.२० लाख ३) रु. १.०० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०५.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
		iii) बेसमेंट मजल्यावरील व्यावसायिक परिसर, खालच्या तळमजल्यावर स्थित, न्यू ऑपेरा हाऊस, अंतिम प्लॉट क्र. १६६/बी, टी.पी. स्कीम क्र. ६, खाटाडोरा महसूल सर्व्हे क्र. २७,२८,२९ उधना-बामरोली रोड, रिंग रोड लगत, सिटी सेंटर जवळ, उधना, सुरत मोजमापित ३९०० चौ. फू. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**		१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. ८०.३२ लाख २) रु. ८.०३ लाख ३) रु. ०.५० लाख**	सांकेतिक कब्जा	०५.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
३	**मे. कृष्णा आईस फॅक्टरी (कर्जदार)** कार्यालय/दुकान क्र. २, आझाद नगर, कलिना कुर्ला रोड, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई- ४०००९८ **ए) शांतीलाल मन्नालाल दवे** **बी) तमुबेन शांतीलाल दवे,** **सी) राजेश शांतीलाल दवे** फ्लॅट क्र. ३०४, नंदिनी अपार्टमेंट्स, १०वा रोड, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई- ४०००५५	नोंदणीकृत सर्व्हे क्र. ३५५/६, उबखळ गाव, गांधीनगर - कुकरवाडा-विसनगर अंबाजी हायवे रोड वरील, (इंडस्ट्रियल झोन), जीआयडीसी इस्टेट समोर, मौजे उभखळ (विजापूर) जि. मेहसाणा-३८२८३० (उत्तर गुजरात), मोजमापित ३०५० चौ. मी. **बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य**	रु. ११५६९००० लाख १९.०५.२०१८ रोजी प्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज/खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली	१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. ७७.२७ लाख २) रु. ७.७२ लाख ३) रु. ०.५० लाख**	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.०९.२०२२ ११ ०० वा. ते १३०० वा.
४	**मे. एक्सेलस कमोडिटीज प्रा. लि. (कर्जदार)** युनिट क्रमांक एफ-१३०, अंसा 'एफ' इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००७२ **आणि** डी-१४, अंसा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, साकी विहार रोड, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२ महाराष्ट्र **अल्केश एस रामवाणी (संचालक आणि हमीदार)** **मेहर रामवाणी (जामीनदार)** ७/७ रामकृष्ण सोसायटी, जेव्हीपीडी स्कीम जुहू, मुंबई ४०००४९	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा पालघर च्या हद्दीमधील आणि जिल्हा परिषद ठाणे च्या हद्दीमधील आणि ग्रामपंचायत नानिवली, पंचायत समिती आणि तालुका पालघर च्या हद्दीमधील स्थित आणि भुमापन क्रमांक ३१७/२, ३२०, ३७७, ४३ आणि ३६५, प्लॉट क्र. ३२, ४५, ४६, ४७ आणि ४८, मोजमापित १८०५७.८७५ चौ.मीटर्स धारक गाव नानिवली तालुका पालघर येथे स्थित बिनशेत जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **बँकेला ज्ञात बोजा : शून्य**	एकूण थकबाकी रु. ११,२३,४६,९८३.५१ ३१.०८.२०१८ रोजी प्रमाणे उपर्जित व्याज आणि खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली	१२.०९.२०२२ १४०० वा. ते १८०० वा.	**१) रु. ३३०.०० लाख २) रु. ३३.०० लाख ३) रु. १.०० लाख**	प्रत्यक्ष कब्जा	०५.०९.२०२२ ११. सकाळी ते दुपारी १.०० वा. श्री. अर्जुन एन एस ७५६१८७९८५८

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३-२३४०००२०, ०३३-२३४०००२१, ०३३-२३४०००२२, ०३३-३५०१३२२०, ०३३-३५०१३२२१ आणि ०३३-३५०१३२२२. संभाव्य बोलीदार फोन क्र. ०२२-४३६८३८०२ मोबाईल क्र. ९९३०३२२६८६ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक: २०.०८.२०२२ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

INDO AMINES LIMITED

CIN: L99999MH1992PLC070022
REGD. OFFICE: W-44, Phase II, M.I.D.C., Dombivli (East), DIST. THANE – 421 203.Tel No. 91 251 2871354
Web site: www.indoaminesltd.com Email: shares@indoaminesltd.com

NOTICE OF THE 29TH (TWENTY NINETH) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE.

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Indo Amines Limited ("the Company") will be held on Monday, September 12, 2022 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as set out in the Notice convening the 29th AGM of the Company, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as ("MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"). The venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the Company situated at W-44, Phase II, M.I.D.C., Dombivli (East), DIST. Thane – 421 203, Maharashtra, India.

In compliance with the aforesaid circulars, The Notice convening 29th AGM and the Annual Report including the Audited Financial Statements (Standalone and Consolidated) for the Financial Year 2021-2022 has been sent in electronic mode to members whose e-mail ID are registered with Company/ Depository Participant/ RTA. The requirement of sending physical copies of the 29th Annual Report for the financial year 2021-2022 has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular. The Company has also uploaded the aforesaid documents on the website of the Company at at www.indoaminesltd.com on the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively as well as on the website of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL") at www.cdslindia.com.

Manner of registering / updating E-mail Address:
Shareholders who have still not registered their e-mail ID for obtaining login credentials for e-voting are requested to get their email ID registered, as follows:

1. **Shareholders holding shares in physical mode:** and who have not updated their e-mail address are requested to update their email address with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, viz., Bigshare Services Private Limited on its website (at www.bigshareonline.com) along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), sell-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Shareholder.

2. **Shareholders holding Shares in Dematerialized Mode:** Please provide Demat account details (CDSL – 16 digit beneficiary ID or NSDL – 16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of consolidated account statement, PAN (SELF ATTESTED COPY OF pan Card), AADHAR Card (self-attested copy of Aadhar Card) to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, viz., M/s. Bigshare Services Private Limited on its website (at www.bigshareonline.com).
3. In case of any queries/ difficulties in registering the e-mail address, Shareholders may write to at Bhagwan@bigshareonline.com

Remote E-voting & E-Voting during the AGM and Manner thereof:

Shareholders are informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 [including any modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof], Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standard-2 (SS-2) on "General Meetings" issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing remote e-voting facility to its Shareholders before AGM to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting").

Details of e-voting schedule are as under:

1.The cut-off date, for determining the eligibility to vote through remote e-voting or through e-voting system during the 29th AGM: Monday, September 05, 2022
2.Date & Time of Commencement of E-voting: Friday, September 09, 2022 (at 9.00 am. IST)
3.Date & Time of end of E-voting: Sunday, September 11, 2022 (at 5.00 p.m. IST).

Members may cast their votes by remote e-voting on the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system of CDSL and the voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their shareholding in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the said Cut-off Date. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Shareholder will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is casted by the Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change it subsequently. Only those Shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM. Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM, but will not be eligible to vote at the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on the Cut-off Date only shall be entitle to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The manner of remote e-voting / e-voting systems for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses provided in detail in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the Company's website www.indoaminesltd.com.

Any person, who acquires Shares and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com, However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. The manner of remote e-voting/ e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses has been provided in the Notice of the AGM.

All grievances connected with attending AGM & remote e-Voting and e-Voting from the e-Voting System at AGM may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

The results of the remote e-voting and votes cast at the AGM shall be declared not later than 48 (Forty-Eight) hours from the conclusion of the AGM. The results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website www.indoaminesltd.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and and www.bseindia.com respectively.

Book Closure and Final Dividend:

The Shareholders may note that the Board of Directors, at its Meeting held on 30th May, 2022, has Recommended a Final Dividend of 10% i.e. Rs. 0.50/- (Rupees Fifty Paisa Only) per equity share of the face value of Rs. 5/- (Rupees Five Only) each for the financial year ended 31st March, 2022, as recommended by the Board, subject to the approval of the Shareholders at the AGM.
Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the Listing Regulations, notice is hereby given that the Register of Members and Share Transfer of the Company will remain closed from Tuesday, September 06, 2022 to Monday, September 12, 2022 (both days inclusive) for annual closure and determining the entitlement of the Shareholders to the Final Dividend for the Financial Year 2021-22. Final dividend, if declared at the AGM, will be paid to the Shareholders whose names appear in the Register of Members of the Company as on as on Monday, September 05, 2022 ('Record Date') and in respect shares held in dematerialized form, it will be paid to Shareholders whose names are furnished by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL). In case the Company is unable to pay the dividend to any Member in their bank accounts through electronic or any other means due to non-registration of bank account details by the Members, the Company shall dispatch the dividend warrant/ cheque to such Members at the earliest.

For INDO AMINES LTD.

sd/-
Vijay Palkar
Managing Director & CEO
DIN: 00136027

Date: 20/08/2022
Place: Dombivli